

DECRETO RILANCIO

Superbonus 110%

Interventi Ammessi

È prevista la detrazione nella misura del **110%** per interventi:

- volti ad incrementare l'**efficienza energetica** degli edifici;
- per la riduzione del **rischio sismico**;
- relativi all'installazione di **impianti fotovoltaici**;
- per l'installazione di **colonnine per la ricarica di veicoli elettrici**.

Detrazioni 110% Ecobonus

La detrazione relative all'ecobonus si applica nella misura del **110%**, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute **dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021**

Gli interventi agevolati sono:

- a. **interventi di isolamento termico** (cappotto termico);
- b. **impianti centralizzati** per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda;
- c. interventi sugli **edifici unifamiliari** o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici **plurifamiliari** che siano funzionalmente **indipendenti** (ad es. case a schiera) e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione**.

Ai fini dell'accesso alla detrazione, tutti i suddetti interventi devono rispettare i requisiti minimi e nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio.

Il passaggio di due classi energetiche dovrà essere dimostrato mediante l'attestato di prestazione energetica (APE), ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Detrazione del 110% per impianti fotovoltaici

Prevista la detrazione al 110% in caso di installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici eseguita congiuntamente ad uno degli interventi sopra indicati. La detrazione per tali impianti è innalzata al 110% solo se eseguita contestualmente a interventi condominiali (cappotto termico ed impianti centralizzati) o gli edifici unifamiliari/plurifamiliari con accesso indipendente (cappotto e sostituzione impianti di riscaldamento).

La detrazione spetta per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, nella misura del 110%, fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell' impianto solare fotovoltaico

La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione, contestuale o successiva, di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici.

Sismabonus al 110%

tutti gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica, realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, ove riguardino i centri storici, eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari. Gli **interventi antisismici** che danno diritto alla detrazione del 110% sono tutti quelli compresi nell'attuale sismabonus. Le spese devono essere sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a condizione che sia stipulata una polizza assicurativa a copertura del rischio di eventi calamitosi. Sono detraibili anche le spese sostenute per la realizzazione congiunta di sistemi di monitoraggio strutturale continuo ai fini antisismici.

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI A

IM.PER.AS.

Associazione Imprese Persone

*Sede Catanzaro
Via V.Ambrosio, 19
88100 Catanzaro (CZ)
Tel: 0961-720870- 347-4574634*

*E-Mail: segreteria@imperas.it- info@imperas.it
Sito Web: www.imperas.it
WhatsApp: 0961-720870*